

### Prix sur demande

#### Achat terrain

Surface : 1004 m<sup>2</sup>

C.o.s. : 627 %

Aspect terrain : Plat

Exposition : Est

Vue : Campagne

Prestations :

Terrain constructible, Calme, Borné

Frais et charges :



### Terrain Saint-Etienne-de-Fontbellon

À Saint-Etienne-de-Fontbellon, nous vous proposons ce terrain situé dans un quartier résidentiel. À seulement quelques pas des commerces et commodités (école, supermarché, maison médicale...) et à proximité de la voie verte, offrez-vous un cadre de vie agréable. D'une superficie de 1004 m<sup>2</sup> avec accès privé, ce terrain est déjà raccordé à l'électricité. L'eau, le tout-à-l'égout et le téléphone sont en bordure, facilitant la viabilisation. Le prix est de 66 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez 7 Ardeche immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - [www.7ardeche.immo](http://www.7ardeche.immo) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr> Réf. : 882V38T - Mandat n°154

13/12/2025 - Prix T.T.C

