



**7ardèche**  
immobilier

☎ 06 25 78 27 40  
✉ info@7ardeche.immo  
www.7ardeche.immo

### Prix sur demande

#### Achat terrain

Surface : 1255 m<sup>2</sup>

C.o.s. : 627 %

Aspect terrain : Plat

Exposition : Est

Vue : Campagne

Prestations :

Terrain constructible, Calme, Borné

Frais et charges :



### Terrain Saint-Etienne-de-Fontbellon

Faites l'acquisition d'un magnifique terrain sur la commune de Saint-Etienne-de-Fontbellon, dans un quartier résidentiel avec une vue dégagée. Offrez-vous un cadre de vie agréable à seulement quelques pas des commerces et commodités (école, supermarché, maison médicale...). Vous bénéficiez également de la proximité de la voie verte facilitant ainsi vos balades à pied ou à vélo. D'une superficie généreuse de 1255 m<sup>2</sup> avec accès privé, ce terrain plat est déjà raccordé à l'électricité, à l'eau, au tout-à-l'égout et au téléphone ; idéal pour construire votre future maison. Faites preuve de rapidité, un terrain aussi bien situé avec tant de prestations ne restera pas longtemps à la vente. Venez vite le découvrir ! Pour toute information complémentaire, contactez 7 Ardeche immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - [www.7ardeche.immo](http://www.7ardeche.immo) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>  
Réf. : 882V35T - Mandat n°153

13/12/2025 - Prix T.T.C



7 Ardeche Immobilier - 8 rue du Puits du Moine - 07170 St Andeol De Berg

Tél: 06 25 78 27 40 - [info@7ardeche.immo](mailto:info@7ardeche.immo)

Carte professionnelle CPI N. 0702 2017 000 019 631 - RCS 829598283 Aubenas

Code NAF 6821Z - SIRET 82959828300010 - Garantie financière : Galian-SMABTP 120 000€ - Document non contractuel