



7 Ardeche
immobilier

☎ 06 25 78 27 40

✉ info@7ardeche.immo

www.7ardeche.immo

138 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1800

Exposition : Nord sud

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Transport : Bus ligne

aubenas/montélimar - bus sncf,

Proximité : Commerces, services

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Frais et charges :

138 000 € honoraires d'agence inclus

08/08/2022 - Prix T.T.C



Maison de village Villeneuve-de-Berg

Exclusivité ! Au cœur de Villeneuve-de-Berg, grande bâtisse des années 1800 d'une surface de 310 m². Au 1er étage, vous entrez dans un logement d'environ 130 m² composé d'un grand hall d'accueil, une cuisine, quatre chambres, une salle de bains/WC et un salon donnant sur une terrasse et jardinet. Des travaux de rénovation à prévoir. Au rez-de-chaussée, se trouvent un garage de 32 m² et 3 grandes caves. Une annexe peut être aménagée en logement ainsi que les combles (environ 140 m²) qui offre une belle hauteur. Différents projets sont possibles : habitat personnel et/ou locatif, habitat partagé. L'emplacement est idéal à deux pas des commodités : écoles, services médicaux, commerces, poste, etc.... Pour en savoir plus, contactez 7 Ardeche immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Honoraires d'agence à la charge du vendeur. DPE antérieur au 01/07/2021. Réf. : 882V63M - Mandat n°2022/03



7 Ardeche Immobilier - 8 rue du Puits du Moine - 07170 St Andeol De Berg

Tél: 06 25 78 27 40 - info@7ardeche.immo

Carte professionnelle n°CPI N. 0702 2017 000 019 631 - RCS 829598283 Aubenas

Code NAF 6821Z - SIRET 82959828300010 - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel