



**7 Ardèche**  
immobilier

☎ 06 25 78 27 40

✉ info@7ardeche.immo

www.7ardeche.immo

**195 000 €**

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

195 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison de village Villeneuve-de-Berg

En Sud Ardèche, à Villeneuve-de-Berg, nous vous proposons cette maison de village de 127 m<sup>2</sup> avec terrasse. Au 1er étage, vous trouvez une grande pièce de vie avec cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour donnant sur la terrasse. Le 2ème étage se compose d'une chambre, une salle d'eau et un bureau avec wc. Et au dernier étage, deux chambres, une salle de bains, une pièce avec wc. Deux caves se trouvent au rez-de-chaussée. Menuiseries double vitrage, chauffage et eau chaude par chaudière à granulés, toiture isolée. Toutes les commodités sont accessibles à pied. Son Prix est de 195 000 €, honoraires à la charge du vendeur. DPE du 19/06/19 : Consommation primaire de 108 kWh/m<sup>2</sup>/an pour un coût annuel de 787 €. Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr> Réf. : 882V92M - Mandat n°134

02/05/2024 - Prix T.T.C



7 Ardeche Immobilier - 8 rue du Puits du Moine - 07170 St Andeol De Berg

Tél: 06 25 78 27 40 - info@7ardeche.immo

Carte professionnelle n°CPI N. 0702 2017 000 019 631 - RCS 829598283 Aubenas

Code NAF 6821Z - SIRET 82959828300010 - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel