



7ardèche
immobilier

☎ 06 25 78 27 40
✉ info@7ardeche.immo
www.7ardeche.immo

249 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 2240 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Annexe aménagée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

6 parkings

Informations légales

249 000 €

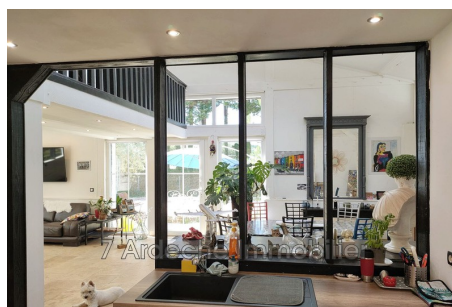
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 157 Grospierres

En Sud Ardèche, sur la commune de Grospierres, nous vous proposons cette charmante maison d'environ 110 m² nichée au cœur de la campagne. Édifiée sur un terrain arboré de 2240 m², la propriété bénéficie d'une exposition lumineuse Sud-Ouest. La demeure s'articule sur deux niveaux et compte un généreux séjour de 48 m², une cuisine avec cellier, une chambre avec dressing, une salle de bain/WC et quatre pièces mansardées. Bien isolée et avec des huisseries double vitrage performantes, l'habitat bénéficie d'un confort optimal (classement DPE B/A). L'intérieur nécessite quelques rafraîchissements, néanmoins la maison offre de belles prestations telles qu'une grande terrasse couverte avec espace cuisine d'été, une chambre de plain-pied et une grande verrière. Côté jardin, vous trouvez une magnifique tour en pierres du 18^e siècle restaurée dans le respect des matériaux d'origine. En partie aménagée (chambre, salle d'eau/WC, climatisation réversible),...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 910 à 1280 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 23/01/2026



7 Ardeche Immobilier - 8 rue du Puits du Moine - 07170 St Andeol De Berg

Tél: 06 25 78 27 40 - info@7ardeche.immo

Carte professionnelle CPI N. 0702 2017 000 019 631 - RCS 829598283 Aubenas

Code NAF 6821Z - SIRET 82959828300010 - Garantie financière : Galian-SMABTP 120 000€ - Document non contractuel