



7 Ardeche
immobilier

☎ 06 25 78 27 40

✉ info@7ardeche.immo

www.7ardeche.immo

140 000 €

Professionnel immeuble

Surface : 116 m²

Exposition : Nord est

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C



Immeuble Aubenas

En Ardèche du Sud, au cœur d'Aubenas, nous vous proposons 3 appartements situés aux 2ème, 3ème et 4ème étages d'un bel immeuble de caractère. Dans une copropriété de 4 lots, ces 3 logements présentent une surface habitable respective de 37.14 m², 38.93 m² et 40.65 m². Chacun dispose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau/WC. Ils sont équipés de menuiseries double vitrage et de radiateurs électriques. Ces appartements étant en plein centre-ville, l'ensemble des commerces et services sont accessibles à pied. Parking à proximité. C'est donc l'investissement idéal pour du locatif. Des travaux sont nécessaires. Copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours, pas de syndic. Montant des charges déclaré par le vendeur : 10 € par mois soit 120 € annuel. Prix : 140 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur. Pour toute information et visite : 7 Ardeche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr> Réf. : 882V5A - Mandat n°123

29/04/2024 - Prix T.T.C



7 Ardeche Immobilier - 8 rue du Puits du Moine - 07170 St Andeol De Berg

Tél: 06 25 78 27 40 - info@7ardeche.immo

Carte professionnelle n°CPI N. 0702 2017 000 019 631 - RCS 829598283 Aubenas

Code NAF 6821Z - SIRET 82959828300010 - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel