



725 € / mois

Location maison de village

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface terrain : 40 m²

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking



Maison de village Villeneuve-de-Berg

À Saint-Andéol-de-Berg, agréable village du sud Ardèche proche de Villeneuve-de-Berg, dans un environnement calme, nous vous proposons à la location une maison individuelle d'environ 73 m² sur un terrain de 418 m². Construite sur deux niveaux, elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un salon avec cheminée donnant sur cuisine ouverte meublée et équipée (plaques de cuisson, hotte, four), une buanderie avec toilette ; au 1er étage, trois chambres et une salle de bains/WC. À l'extérieur, une grande terrasse donne sur le jardin avec cabanon, complément appréciable pour augmenter votre espace de stockage. Menuiseries double vitrage, eau chaude et chauffage électriques. La commune propose plusieurs services : bus scolaire pour transporter les enfants à Villeneuve-de-Berg, de l'école primaire jusqu'au collège, bibliothèque municipale, table de ping-pong, tennis. Nombreux sentiers de randonnées. Pas de commerces, mais toutes les commodités se...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 730 à 1040 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 27/01/2026



7 Ardeche Immobilier - 8 rue du Puits du Moine - 07170 St Andeol De Berg

Tél: 06 25 78 27 40 - info@7ardeche.immo

Carte professionnelle CPI N. 0702 2017 000 019 631 - RCS 829598283 Aubenas

Code NAF 6821Z - SIRET 82959828300010 - Garantie financière : Galian-SMABTP 120 000€ - Document non contractuel