



7 Ardèche
immobilier

☎ 06 25 78 27 40

✉ info@7ardeche.immo

www.7ardeche.immo

670 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 86 m²

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Calme absolu, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**



Maison Saint-Andéol-de-Berg

A Saint-Andéol-de-Berg, en Sud Ardèche, nous vous proposons à la location cette agréable maison de village en pierres de 86 m² avec terrasse. Au rez-de-chaussée, vous trouvez une cour donnant sur une cave fermée par baie coulissante comprenant une douche/WC et un évier avec meuble. Au 1er étage, vous entrez dans la pièce de vie comprenant un espace cuisine meublé avec îlot central et hotte, climatisation réversible et poêle à bois. Vous trouvez également un salon et une salle d'eau/WC. Une terrasse carrelée vous permettra de profiter pleinement des belles journées. Au second étage, l'espace nuit offre deux chambres dont une avec climatisation réversible, une salle de bains/WC. Les commerces et services se situent à 7 minutes en voiture. Sur place : bus scolaire, bibliothèque municipale, café associatif. Disponible immédiatement. Loyer mensuel 670 € dont 10 € de charges. Dépôt de garantie : 660 €. Honoraires à la charge du locataire : 264 € TTC dont 132 € pour l'état des lieux. DPE : C/A - Coût annuel d'énergie entre 750 € et 1 080 € par an, référence année 2021. Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Réf. : 882L5M - Mandat n°132

03/05/2024 - Prix T.T.C



7 Ardeche Immobilier - 8 rue du Puits du Moine - 07170 St Andeol De Berg

Tél: 06 25 78 27 40 - info@7ardeche.immo

Carte professionnelle n°CPI N. 0702 2017 000 019 631 - RCS 829598283 Aubenas

Code NAF 6821Z - SIRET 82959828300010 - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel