



Prix sur demande

Location appartement

4 pièces

Surface : 69 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement Villeneuve-de-Berg

À Villeneuve-de-Berg, agréable T4 de 69 m² à louer. Situé au 1er étage d'une maison de ville, ce logement présente un salon/séjour/cuisine lumineux donnant sur un balcon. Il dispose de trois chambres, une salle d'eau et un WC. En complément, une cave au rez-de-chaussée offre un espace de rangement appréciable. L'intérieur est en bon état. L'isolation est assurée par un double vitrage et pour un confort optimal, le chauffage est produit par pompe à chaleur air/eau. L'eau chaude est individuelle électrique. Emplacement idéal à deux pas des commerces, services et commodités sont à deux pas. À noter que ce bien est à louer vide. Disponible à partir du 1er décembre 2025. Loyer mensuel 550 € dont 15 € de charges locatives. Honoraires à la charge du locataire : 298.50 € TTC dont 138 € pour l'état des lieux. DPE : D 194 / B 6 - Estimation des coûts annuels d'énergie entre 840 et 1180 € par an, abonnement compris. Année de référence 2021. Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr> Réf. : 882L8A - Mandat n°159

05/12/2025 - Prix T.T.C



7 Ardeche Immobilier - 8 rue du Puits du Moine - 07170 St Andeol De Berg

Tél: 06 25 78 27 40 - info@7ardeche.immo

Carte professionnelle CPI N. 0702 2017 000 019 631 - RCS 829598283 Aubenas

Code NAF 6821Z - SIRET 82959828300010 - Garantie financière : Galian-SMABTP 120 000€ - Document non contractuel