



**7ardèche**  
immobilier

☎ 06 25 78 27 40

✉ info@7ardeche.immo

www.7ardeche.immo

### Prix sur demande

#### Location appartement

**2 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**



### Appartement Villeneuve-de-Berg

Optez pour un cadre de vie confortable au cœur du centre-ville de Villeneuve-de-Berg. Cette location de type 2 pièces vous offre une surface généreuse de 56 m<sup>2</sup>, dont un séjour de 17 m<sup>2</sup>. Au 1er étage d'une maison de ville, cet appartement dispose d'une cuisine américaine prête à recevoir vos équipements. L'intérieur a été rénové et offre également une chambre, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un débarras. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Une cave de 20 m<sup>2</sup> complète ce bien. Ce logement est idéal pour les personnes qui souhaitent vivre à proximité des commerces et services. Location proposée vide. Disponible à partir du 19 février 2026. Loyer mensuel 510 € dont 11 € de charges locatives. Honoraires à la charge du locataire : 261.70 € TTC dont 112 € pour l'état des lieux. DPE : E 296 / B 9 - Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1030 et 1430 € par an. Année de référence 2021. Pour toute information, contactez 7 Ardeche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - [www.7ardeche.immo](http://www.7ardeche.immo) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr> Réf. : 882L7A - Mandat n°156

08/12/2025 - Prix T.T.C



7 Ardeche Immobilier - 8 rue du Puits du Moine - 07170 St Andeol De Berg

Tél: 06 25 78 27 40 - [info@7ardeche.immo](mailto:info@7ardeche.immo)

Carte professionnelle CPI N. 0702 2017 000 019 631 - RCS 829598283 Aubenas

Code NAF 6821Z - SIRET 82959828300010 - Garantie financière : Galian-SMABTP 120 000€ - Document non contractuel