



Prix sur demande

Location appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



7 Ardeche Immobilier

Appartement Villeneuve-de-Berg

Optez pour un cadre de vie confortable au cœur du centre-ville de Villeneuve-de-Berg. Cette location de type 2 pièces vous offre une surface généreuse de 56 m², dont un séjour de 17 m². Au 1er étage d'une maison de ville, cet appartement dispose d'une cuisine américaine prête à recevoir vos équipements. L'intérieur a été rénové et offre également une chambre, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un débarras. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Une cave de 20 m² complète ce bien. Ce logement est idéal pour les personnes qui souhaitent vivre à proximité des commerces et services. Location proposée vide. Disponible à partir du 19 février 2026. Loyer mensuel 510 € dont 11 € de charges locatives. Honoraires à la charge du locataire : 261.70 € TTC dont 112 € pour l'état des lieux. DPE : E 296 / B 9 - Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1030 et 1430 € par an. Année de référence 2021. Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr> Réf. : 882L7A - Mandat n°156

08/12/2025 - Prix T.T.C



7 Ardeche Immobilier



7 Ardeche Immobilier



7 Ardeche Immobilier