



7ardèche
immobilier

☎ 06 25 78 27 40

✉ info@7ardeche.immo

www.7ardeche.immo

485 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**



Appartement Villeneuve-de-Berg

À louer en Sud Ardèche, dans le centre de Villeneuve-de-Berg, un agréable T2 d'une surface de 56 m² situé au premier étage d'une maison de ville. Il se compose d'une pièce avec cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une chambre, une salle d'eau, un débarras, un WC. Chauffage par radiateurs électriques céramiques neufs. Les peintures ont été entièrement refaites et la salle d'eau rénovée. Vous entrez donc dans un logement propre. Interphone pour un accès sécurisé. Commerces et services (poste, boulangeries, boucherie, supérette, tabac/presse...) accessibles à pied. Disponible à compter du 1er avril 2024 Loyer mensuel 470 € - Charges locatives 15 € Honoraires à la charge du locataire : 188 € TTC dont 94 € pour l'état des lieux. DPE : E 296 / B 13 - Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1030 et 1430 € par an. Pour toute information, contactez 7 Ardeche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr> Réf. : 882L3A - Mandat n°133

27/04/2024 - Prix T.T.C



7 Ardeche Immobilier - 8 rue du Puits du Moine - 07170 St Andeol De Berg

Tél: 06 25 78 27 40 - info@7ardeche.immo

Carte professionnelle n°CPI N. 0702 2017 000 019 631 - RCS 829598283 Aubenas

Code NAF 6821Z - SIRET 82959828300010 - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel