



**7 ardeche**  
immobilier

06 25 78 27 40

info@7ardeche.immo

www.7ardeche.immo

€ 250 000

**Buying house**

**3 rooms**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 1945 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1997**

**Hot water : Collectif**

**Amenities :**

air conditioning, Garage area: 21,  
single floor, ground pool, wooded

2 bedroom

1 shower

1 WC

1 garage

4 parkings

**Energy class (dpe) : C**

**Emission of greenhouse gases  
(ges) : C**

**Fees and charges :**

250 000 € fees included

08/08/2022 - Prix T.T.C



House Villeneuve-de-Berg

Ref. : 882V75M - Mandat n°2022/01



7 Ardeche Immobilier - 8 rue du Puits du Moine - 07170 St Andeol De Berg

Tél: 06 25 78 27 40 - info@7ardeche.immo

Carte professionnelle n°CPI N. 0702 2017 000 019 631 - RCS 829598283 Aubenas

Code NAF 6821Z - SIRET 82959828300010 - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel