



7 Ardeche
immobilier

☎ 06 25 78 27 40

✉ info@7ardeche.immo

www.7ardeche.immo

224 000 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 167 m²

**Année construction : 16^{ème}
siècle**

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

224 000 € honoraires d'agence inclus

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Châteauneuf-du-Rhône

A 8 min. de Montélimar Sud, dans une ruelle calme de Châteauneuf-du-Rhône, nous vous proposons cette belle maison de village en pierres du 16^{ème} siècle avec terrasse. Au rez-de-chaussée, de belles pièces au plafond voûté vous accueillent : le séjour avec poêle à bois ainsi qu'une grande cuisine ouverte aménagée et équipée. Vous trouvez également une buanderie, un WC et une grande remise avec accès indépendant. Le premier étage vous offre un agréable salon, une chambre avec dressing, une salle de bains/WC avec baignoire et douche. Placard mural dans le couloir. Vous pourrez également profiter de la terrasse d'environ 30 m² avec coin barbecue et point d'eau. Au dernier étage, vous trouvez deux chambres dont une avec mezzanine, toutes deux équipées de placards muraux, un bureau/chambre d'appoint et un WC avec lave-mains. Cette maison, au charme authentique, vous offre tout le confort nécessaire grâce à ses menuiseries neuves : portes, fenêtres double vitrage, velux avec volets roulants solaires. Le télétravail est possible grâce à la fibre. Commerces, écoles, médiathèque, piscine sont accessibles à pied et de belles promenades vous attendent juste à côté. Zone commerciale proche. Le prix est de 224 000 €, Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé en juin 2020. Consommation primaire de 212 kWh/m²/an pour un coût annuel de 1 848 € abonnement compris. Pour toute information, contactez 7 Ardeche Immobilier, à vos côtés pour votre



7 Ardeche Immobilier - 8 rue du Puits du Moine - 07170 St Andeol De Berg

Tél: 06 25 78 27 40 - info@7ardeche.immo

Carte professionnelle n°CPI N. 0702 2017 000 019 631 - RCS 829598283 Aubenas

Code NAF 6821Z - SIRET 82959828300010 - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel